

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của
ông Trần Hữu Khang, ngụ
Ấp 5B, xã Trường Xuân

Kính gửi: Ông Trần Hữu Khang, ngụ Ấp 5B, xã Trường Xuân,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của ông Trần Hữu Khang, ngụ Ấp 5B, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Đơn có nội dung: Đề nghị hoán đổi nền 45, 46 lô A9 tọa lạc tại Khu dân cư trung tâm Trường Xuân (khu 64ha) sang hai nền khác có diện tích và điều kiện tương đương do nền 46, lô A9 huyện đã xây dựng nhà tập thể cho giáo viên Trường THPT Trường Xuân.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Năm 2016, ông Trần Hữu Khang có mua trúng đấu giá 02 nền nhà số 45 và 46, lô A9 (thửa đất số 643, 644 tờ bản đồ số 15), diện tích mỗi nền nhà là 81m² (4,5m x 18m) thuộc quy hoạch Khu dân cư trung tâm xã Trường Xuân và được Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2017.

Tháng 05 năm 2021, ông Trần Hữu Khang thực hiện thủ tục xin phép xây dựng và định vị chuẩn bị xây nhà thì Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện phát hiện nền nhà số 46, lô A9 đã xây dựng nhà tập thể cho giáo viên Trường THPT Trường Xuân (nhà công vụ được xây dựng vào năm 2012, trước thời điểm bán nền cho ông Khang). Việc tổ chức bán đấu giá nền nhà số 46, lô A9 là lỗi của các cơ quan chuyên môn do quá trình rà soát các nền nhà còn sót lại trong các Khu cụm dân cư để bán đấu giá, có sự nhầm lẫn và sai sót.

Từ những cơ sở trên, xét thấy yêu cầu hoán đổi nền 45, 46 lô A9 tọa lạc tại Khu dân cư trung tâm Trường Xuân (khu 64ha) sang hai nền khác có diện tích và điều kiện tương đương của ông Trần Hữu Khang là có cơ sở xem xét.

Ủy ban nhân dân huyện thống nhất giải quyết:

- Thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) của ông Trần Hữu Khang tại nền nhà số 45, 46 lô A9, Khu dân cư trung tâm xã Trường Xuân.

- Giao cho ông Trần Hữu Khang 02 nền nhà số 43 và 44, lô B3 thuộc quy hoạch Khu dân cư trung tâm xã Trường Xuân. Ông Trần Hữu Khang phải nộp tiền sử dụng đất chênh lệch giữa các nền nhà theo giá quy định tại thời điểm giao đất.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Trần Hữu Khang được biết rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT.UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Trường Xuân;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý